

REGULAMIN ZEWNĘTRZNEGO PARKINGU ODKRYTEGO
Centrum Handlowego PLATAN w Zabrze
(„Regulamin”)

1. Warunki ogólne:

1.1 Regulamin określa szczególne warunki korzystania z miejsc postojowych i dróg znajdujących się na terenie zewnętrznego parkingu odkrytego w Centrum Handlowym Platan (dalej „Centrum”) w Zabrzu przy pl. Teatralnym 12, stanowiącego własność Platan Property sp. z o.o. (dalej „Właściciel”), zarządzanego przez spółkę Apsys Polska S.A. (dalej „Zarządca”).

1.2 W rozumieniu niniejszego Regulaminu:

a) Użytkownikiem parkingu (dalej „Użytkownik parkingu”) jest osoba fizyczna kierująca pojazdem, a w przypadku braku możliwości ustalenia tożsamości kierującego pojazdem – właściciel pojazdu.

b) Miejscem parkingowym jest wydzielona białymi liniami powierzchnia na terenie parkingu przeznaczona na parkowanie pojazdu.

1.3 Użytkownik parkingu, poprzez wjazd na teren parkingu, wyraża zgodę na postanowienia niniejszego Regulaminu i zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania jego postanowień.

1.4 Parking jest bezpłatny. Parking jest czynny w godzinach otwarcia Centrum. Użytkownik parkingu jest uprawniony do korzystania z parkingu i przebywania na jego terenie tylko w godzinach otwarcia Centrum, Przebywanie na terenie parkingu poza Godzinami Otwarcia Centrum jest zabronione.

1.5 Parking objęty jest systemem monitoringu Centrum.

1.6 Parking jest niestrzeżony, a wszelkie ryzyko wynikające z uszkodzenia bądź utraty pojazdu znajdującego się na terenie parkingu, jak również utraty przedmiotów pozostawionych w pojeździe, ponosi wyłącznie Właściciel/Użytkownik pojazdu. Użytkownik zobowiązany jest do zabezpieczenia pojazdu pozostawionego na parkingu przed dostaniem się do jego wnętrza osób trzecich oraz stosowania posiadanych systemów zabezpieczeń.

1.7 Parking jest przeznaczony wyłącznie do parkowania pojazdów na wyznaczonych miejscach parkingowych. Służy umożliwieniu dokonania zakupów przez klientów Centrum, oraz parkowaniu pojazdów najemców Centrum, wyłącznie w godzinach otwarcia Centrum.

1.8 Poprzez pozostawienie pojazdu na parkingu, Użytkownik parkingu nie zawiera z Właścicielem ani z Zarządcą umowy przechowania pojazdu ani żadnej innej umowy, która zobowiązywałaby Właściciela lub Zarządcę do sprawowania pieczy nad pojazdem Użytkownika parkingu.

2. Zasady korzystania z parkingu:

2.1 Na terenie parkingu obowiązuje ograniczenie prędkości do 20 km/h oraz obowiązują przepisy ruchu drogowego zawarte w ustawie z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz.U. z 2017 r. nr 1260 ze zm.).

2.2 Użytkownik parkingu zobowiązany jest do przestrzegania oznakowania pionowego i poziomego parkingu oraz stosowania się do poleceń przedstawiciela Właściciela lub Zarządcy.

2.3 Zabrania się :

- a) picia alkoholu oraz stosowania innych używek na terenie parkingu;
- b) ustawiania pojazdów w miejscach do tego nieprzeznaczonych;
- c) pozostawiania pojazdów na ciągach komunikacyjnych, , drogach pożarowych, przy ścianach, drzwiach ewakuacyjnych, przejściach dla pieszych oraz przed wejściami do Centrum;
- d) pozostawiania pojazdów na parkingu poza godzinami otwarcia Centrum;
- e) wykonywania na terenie parkingu jakichkolwiek czynności związanych z obsługą techniczną pojazdów: mycia i sprzątanania wnętrza pojazdów, napraw pojazdów, jak również wymiany wszelkich płynów eksploatacyjnych mogących zanieczyścić teren parkingu, w tym tankowania paliwa;
- f) pozostawiania na terenie parkingu samodzielnych przyczep, w szczególności mobilnych tablic reklamowych;
- g) palenia tytoniu poza miejscami do tego wyznaczonymi, używania ognia oraz przeprowadzania prób silników;
- h) zaśmiecania i dewastacji parkingu;
- i) pozostawienie w pojeździe bez opieki zwierząt lub dzieci;
- j) prowadzenie działalności gospodarczej, reklamowanie (w tym rozdawanie ulotek, rozwieszanie ogłoszeń) lub agitowania bez uprzedniej pisemnej zgody zarządcy parkingu;
- k) wjazdu na teren parkingu pojazdów przewożących materiały łatwopalne, żrące, wybuchowe lub inne materiały niebezpieczne;

2.4 Do parkowania pojazdów w miejscach przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych uprawnieni są wyłącznie Użytkownicy parkingu posiadający kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych, umieszczoną każdorazowo w widocznym miejscu za przednią szybą pojazdu.

2.6 Użytkownik parkingu ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim i Właścicielowi lub Zarządcy na terenie parkingu (w tym za zniszczenia, uszkodzenia i zanieczyszczenia). W razie powstania szkody, Użytkownik parkingu zobowiązany jest przed opuszczeniem parkingu do niezwłocznego poinformowania Zarządcy lub osób działających w jego imieniu o powstałej szkodzie. Zarządca/Właściciel ma prawo dochodzić naprawienia szkody na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964, nr. 16, poz. 93 ze zm.).

2.7 W przypadku, gdy Użytkownik parkingu narusza postanowienia zawarte w punkcie 2.3 Regulaminu, Zarządca lub osoby działające w jego imieniu uprawnione są do podjęcia działań zmierzających do usunięcia stanu naruszenia, tj. wezwania odpowiednich służb porządkowych w celu podjęcia interwencji, a w przypadkach wymienionych w punkcie 2.3 lit. b)-d), f) oraz k) Zarządca lub osoby działające w jego imieniu uprawnione są do zlecenia odholowania danego pojazdu na koszt i ryzyko jego właściciela/ użytkownika.

2.8 Niniejszy Regulamin obowiązuje od dnia 26 października 2018 roku.

Centrum Handlowe Platan, Plac Teatralny 12, 41-800 Zabrze, Tel. (+48 32) 278 67 62, e-mail: platan@apsysgroup.pl, www: www.chplatan.pl
Zarządca: APSYS POLSKA S.A; Siedziba: Al. Jana Pawła II 22; 00-133 Warszawa